

DOKUMENT S KLJUČNIM INFORMACIJAMA

Ovaj dokument sadrži ključne informacije za ulagatelje o ovom investicijskom proizvodu. Nije riječ o promidžbenom materijalu. Informacije su propisane zakonom kako bi vam pomogle u razumijevanju prirode, rizika, troškova, mogućih dobitaka i gubitaka ovog proizvoda te kako bi vam pomogle da ga usporedite s drugim proizvodima.

Proizvod: Erste Nova Europa otvoreni investicijski fond s javnom ponudom (UCITS)

ISIN: HRFOINUNOEU6

Izdavatelj: Erste Asset Management d.o.o., Ivana Lučića 2a, Zagreb

Web stranica Izdavatelja: www.erste-am.hr. Tel. br: 072/37-2900.

Regulator: Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga je nadležna za nadzor Erste Asset Management d.o.o. u pogledu ovog dokumenta s ključnim informacijama.

Dokument s ključnim informacijama od 07.10.2025.

Spremate se kupiti proizvod koji nije jednostavan i koji je možda teško razumjeti

Kakav je ovo proizvod?

Vrsta: Ovaj proizvod je otvoreni investicijski fond s javnom ponudom, UCITS (dalje: Fond). Na temelju kriterija izloženosti imovine pojedinim klasama financijske imovine, Pod-fond je klasificiran kao dionički.

Ciljevi: Uvažavajući načela sigurnosti, likvidnosti i razdiobe rizika kod ulaganja imovine Fonda, osnovni dugoročni cilj Društva je stručno ulaganje prikupljenih novčanih sredstava te osiguranje likvidnosti Fonda, kako bi ulagatelji imali stalnu i sigurnu mogućnost unovčenja udjela, uz ostvarenje što veće profitabilnosti u skladu s preuzetim rizikom. U skladu s intencijom dostizanja zadovoljavajućih prinosa, poštujući pri tome načela sigurnosti, profitabilnosti, likvidnosti i razdiobe ulaganja, pretežiti dio portfelja Fonda čine financijski instrumenti izdavatelja koji su registrirani ili značaj dio svoga poslovanja ostvaruju u zemljama istočne i jugoistočne Europe (Republika Poljska, Republika Češka, Republika Slovačka, Republika Mađarska, Republika Rumunjska, Republika Bugarska, Republika Grčka, i ostale). Fond nastoji postići svoj cilj aktivno upravljajući te ne uspoređujući se s bilo kojom referentnom vrijednosti, što omogućuje diskrecijski izbor u vezi s ulaganjima Fonda koja će se realizirati. Stvarna raspodjela ulaganja ovisiti će o uvjetima na svjetskim, regionalnim i lokalnim tržištima kapitala, a budući da se radi o dioničkom fondu, Fond će biti trajno izložen dioničkom tržištu u omjeru ne manjem od 70% neto imovine Fonda. Pod-fond može ulagati u financijske izvedenice, terminske i opsijske ugovore u svrhu zaštite od rizika ili ostvarivanja investicijskih ciljeva. Korištenjem navedenih ugovora i ulaganjem u financijske izvedenice generira se učinak financijske poluge. Takvim načinom ulaganja otvara se mogućnost ostvarivanja većih prinosa, ali sukladno tome podrazumijeva i veći rizik, što može uzrokovati povećanu volatilnost Pod-fonda. Cjelokupna dobit automatski se reinvestira u Pod-fond. Prihod od kamata dodaje se imovini Pod-fonda. Dobit Pod-fonda sadržana je u vrijednosti udjela, a dobit se

realizira na način da se u potpunosti ili djelomično prodaju udjeli u Pod-fondu. Zahtjev za prodaju udjela možete podnijeti svaki radni dan.

Ciljani mali ulagatelj: S obzirom na cilj Fonda i strategiju ulaganja, Fond je prvenstveno namijenjen svim ulagateljima s dugoročnim ulagačkim horizontom i većom tolerancijom prema riziku, koji žele iskoristiti mogućnost ostvarivanja viših prinosa koje pružaju dionice. Ističemo da je ulaganje u dioničke otvorene investicijske fondove dugoročno ulaganje, tako da nije u interesu ulagatelja odlučiti se za njega ako namjerava prekidati ulaganje i isplaćivati udjele u kraćem razdoblju nakon uplate. Preporučeno trajanje ulaganja je minimalno 3 godine. Fond je primjeren za ulagatelje koji imaju dobro znanje o investicijskim fondovima i mogu prihvatiti da vrijednost njihova ulaganja može tijekom razdoblja ulaganja pasti ispod vrijednosti uloženog te ne očekuju jamstva ili zaštitu glavnice ulagatelja.

Rok proizvoda (trajanje): Fond je osnovan na neodređeno vrijeme. Društvo može pokrenuti postupak likvidacije fonda dobrovoljno, u bilo kojemu trenutku, ili obavezno, ukoliko nastupe okolnosti predviđene zakonom i podzakonskim propisima. Postupak likvidacije detaljno je propisan u 8. Poglavlju Prospekta fonda.

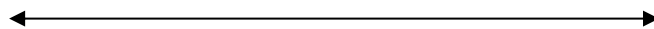
Detaljne informacije o Fondu mogu se pronaći u Pravilima, financijskim izvještajima i drugim dokumentima Fonda i Izdavatelja dostupnima na upit, u poslovnim prostorijama Izdavatelja na adresi: Ivana Lučića 2a, Zagreb ili objavljenim na web stranicama Izdavatelja gdje je dostupna i najnovija cijena udjela. Navedeni dokumenti dostupni su besplatno na hrvatskom jeziku.

Depozitar Fonda je Erste&Steiermärkische bank d.d, Jadranski trg 3a, Rijeka.

Koji su rizici i što bih mogao dobiti zauzvat?

Pokazatelj rizika

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



Niži rizik

Viši rizik



Zbirni pokazatelj rizika služi kao smjernica za razinu rizika ovog proizvoda u usporedbi s drugim proizvodima. Pokazuje koliko je vjerojatno da ćete na proizvodu izgubiti novac zbog kretanja na tržištima ili zbog toga što vam mi ne možemo platiti.

Pretpostavka je pokazatelja rizika da ćete proizvod držati 3 godine. Stvarni rizik može se znatno razlikovati ako proizvod unovčite ranije, a iznos koji dobijete natrag mogao bi biti niži.

Proizvod se nalazi u kategoriji 5 od mogućih 7, što označuje srednje visoku kategoriju rizika. Ovime se ocjenjuje da će mogući gubici od buduće aktivnosti biti na srednje visokoj razini, a loši tržišni uvjeti vjerojatno će utjecati na budući prinos pod-fonda i prinos Vašeg ulaganja.

Strategija ulaganja pod-fonda obuhvaća i korištenje financijskih izvedenica što potencijalno može uvećati dobitke ili gubitke koje fond ostvari i povećati promjenjivost cijene pod-fonda.

Pod-fond ne uključuje nikakvu zaštitu od budućih tržišnih kretanja, tako da biste mogli izgubiti određeni dio ili cjelokupno vaše ulaganje.

Osim rizika koji su obuhvaćeni zbirnim pokazateljem rizika, i drugi rizici mogu imati utjecaj na rezultate pod-fonda. Detaljan opis rizika naveden je u Prospektu Fonda u dijelu „Rizici“.

Scenariji uspješnosti

Iznos koji ćete dobiti od ovog proizvoda ovisi o budućim tržišnim kretanjima. Budući razvoj događaja na tržištu neizvjestan je i ne može se precizno predvidjeti. Prikazani nepovoljni, umjereni i povoljni scenarij primjer su najgore, prosječne i najbolje uspješnosti Fonda u posljednjih 10 godina. Buduća kretanja na tržištu mogla bi se znatno razlikovati od toga.

Preporučeno razdoblje držanja:		3 godine	
Primjer ulaganja:		10.000 EUR	
Scenariji		U slučaju izlaska nakon 1 godine	U slučaju izlaska nakon 3 godine
Minimalni	Nije zajamčen minimalni prinos. Mogli biste izgubiti dio ulaganja ili cjelokupno ulaganje.		
Scenarij u uvjetima stresa	Iznos koji biste mogli dobiti nakon odbitka troškova	127 EUR	850 EUR
	Prosječni godišnji prinos	-98,7%	-56,0%
Nepovoljni scenarij <i>Rezultat ulaganja, odnosno kretanja referentne vrijednosti između 09./2019. i 09./2022.</i>	Iznos koji biste mogli dobiti nakon odbitka troškova	3.511 EUR	3.928 EUR
	Prosječni godišnji prinos	-64,9%	-26,8%
Umjereni scenarij <i>Rezultat ulaganja, odnosno kretanja referentne vrijednosti između 11./2017. i 11./2020.</i>	Iznos koji biste mogli dobiti nakon odbitka troškova	10.348 EUR	9.290 EUR
	Prosječni godišnji prinos	3,5%	-2,4%
Povoljni scenarij <i>Rezultat ulaganja, odnosno kretanja referentne vrijednosti između 10./2018. i 10./2021.</i>	Iznos koji biste mogli dobiti nakon odbitka troškova	15.292 EUR	13.041 EUR
	Prosječni godišnji prinos	52,9%	9,3%

U ovoj tablici prikazuje se novac koji biste mogli dobiti natrag u sljedeće 3 godine, prema različitim scenarijima, pod pretpostavkom da ulažete 10.000 EUR. U ovim se scenarijima prikazuje koliko bi vaše ulaganje moglo biti uspješno. Možete ih usporediti sa scenarijima za druge proizvode.

Iznos koji ćete dobiti od ovog proizvoda ovisi o budućim tržišnim kretanjima. Budući razvoj događaja na tržištu neizvjestan je i ne može se precizno predvidjeti.

Scenarij u uvjetima stresa pokazuje povrat koji biste mogli dobiti u ekstremnim tržišnim uvjetima te ne uzima u obzir situacije u kojima izdavalatelj vrijednosnog papira odnosno druga ugovorna strana nisu u mogućnosti podmiriti obveze prema Fondu. Prikazane brojke uključuju sve troškove samog proizvoda, ali možda ne uključuju sve troškove koje plaćate svom savjetniku ili distributeru. Brojčani podaci ne uzimaju u obzir vašu osobnu poreznu situaciju koja može utjecati na iznos povrata.

Što se događa ako Erste Asset Management nije u mogućnosti izvršiti isplatu?

Isplate uslijed otkupa udjela izvršavaju se iz imovine Fonda te mogućnost izvršenja isplate ovisi isključivo o razini likvidnosti imovine Fonda. Imovina Fonda drži se i vodi odvojeno od imovine Erste Asset Managementa i drugih Fondova pod upravljanjem Društva. Imovina Fonda nije dio njegove imovine, likvidacijske ili stečajne mase i ne može biti predmet ovrhe radi namirenja tražbine od Društva stoga mogućnost izvršenja isplate ne ovisi o kreditnoj sposobnosti ili imovini Društva. Mogući financijski gubitak nastao ulaganjem u ovaj proizvod nije pokriven niti jednim jamstvenim programom.

Koji su troškovi?

Osoba koja Vas savjetuje o ovom Fondu ili ga prodaje može Vam zaračunati druge troškove. U tom će Vam slučaju ta osoba dati informacije o tim troškovima i o tome kako će oni utjecati na Vaše ulaganje.

Troškovi tijekom vremena

U tablicama su prikazani iznosi koji se naplaćuju iz Vašeg ulaganja za podmirivanje raznih vrsta troškova. Ti iznosi ovise o iznosu Vašeg ulaganja i razdoblju držanja proizvoda. Ovdje prikazani iznosi samo su primjeri izrađeni na temelju oglednog iznosa ulaganja i mogućih razdoblja ulaganja.

Pretpostavili smo sljedeće:

- U prvoj godini Vaš povrat bio bi jednak iznosu vašeg ulaganja (godišnji prinos od 0 %).

Za druga razdoblja držanja primijenili smo pretpostavku o uspješnosti proizvoda prikazanoj u umjerenom scenariju

- Ulaganje iznosi 10 000 EUR

Ulaganje:	10.000 EUR	
	U slučaju izlaska nakon godine dana	U slučaju izlaska nakon preporučenog razdoblja držanja (3 godine)
Ukupni troškovi	616 EUR	1.145 EUR
Godišnji učinak troškova (*)	5,8%	3,8%

(*) Iz ovog je vidljivo kako troškovi smanjuju Vaš prinos svake godine u razdoblju držanja. Na primjer, ako izađete na kraju preporučenog razdoblja držanja, projicirani prosječni godišnji prinos iznosi 1,4% prije troškova i -2,4% nakon troškova.

Raščlamba troškova		
Jednokratni troškovi po ulasku ili izlasku		U slučaju izlaska nakon <i>jedne godine</i>
Ulazni troškovi	Ulazna naknada naplaćuje se pri izdavanju udjela u pod-fondu i iznosi: - 1,5% za uplate do 65.000,00 EUR - 1,00% za uplate od 65.000,01 EUR do 130.000,00 EUR - 0,50% za uplate do od 130.000,01 EUR do 260.000,00 EUR - 0,00% za uplate iznad 260.000,01 EUR	152 EUR
Izlazni troškovi	Izlazna naknada naplaćuje se pri otkupu udjela iz pod-fonda i iznosi: - 2,00% za period ulaganja do jedne godine - 1,00% za period ulaganja dulji od jedne godine, a kraći od dvije godine - 0,00% za period ulaganja dulji od dvije godine ili po pojedinačnoj isplati većoj od 260.000,00 EUR	101 EUR
Kontinuirani troškovi (nastali svake godine)		
Naknade za upravljanje i drugi administrativni troškovi ili troškovi poslovanja	2,84% vrijednosti Vašeg ulaganja godišnje. Uključuje naknadu za upravljanje koja iznosi maksimalno 2,50% godišnje, naknadu depozitaru koja iznosi 0,24% godišnje te ostale troškove poslovanja pod-fonda. Riječ je o procjeni na temelju stvarnih troškova u prethodnoj godini.	292 EUR
Transakcijski troškovi	0,46% vrijednosti Vašeg ulaganja godišnje. Riječ je o procjeni troškova koji nastaju kad kupujemo i prodajemo temeljna ulaganja za pod-fond. Stvarni iznos ovisit će o količini kupnje i prodaje.	47 EUR
Povremeni troškovi nastali u posebnim okolnostima		
Naknade za uspješnost (i udjele u dobiti)	Ne naplaćuje se naknada za uspješnost za ovaj Fond.	0 EUR

Koliko dugo bih trebao držati proizvod i mogu li podići novac ranije?

Preporučeno razdoblje držanja odabire se na temelju strategije i investicijskih ciljeva Fonda. Preporučeno minimalno razdoblje držanja je tri godine. Otkup udjela u Fondu moguć je i prije isteka tog razdoblja no ne preporuča se obzirom da u tom slučaju postoji mogućnost da Fond ne ostvari svoj investicijski cilj, a iznos koji dobijete natrag može biti niži od očekivanog.

Zahtjev za otkup udjela možete podnijeti svaki radni dan, na način kako je definirano Prospektom i pravilima Fonda. Otkup udjela u periodu do dvije godine od ulaganja rezultirat će naplatom izlazne naknade u visini od maksimalno 2%. U slučaju otkupa udjela u periodu nakon dvije godine od ulaganja, izlazna naknada se ne naplaćuje. Informacije o izlaznoj naknadi te ostalim troškovima proizvoda prikazane su u odjeljku „Koji su troškovi?”.

Kako se mogu žaliti?

Pritužbe mogu biti upućene od strane postojećih ili bivših (neaktivnih) klijenata Izdavatelja i/ili njihovih predstavnika. Pritužba bi trebala biti sastavljena na hrvatskom jeziku i dostavljena Društvu putem obrasca za pritužbe i potpisana od strane podnositelja pritužbe. Neovisno o prethodno navedenom, Društvo će odgovoriti na pritužbu i u slučaju da nisu ispunjene sve prethodno navedene pretpostavke.

Pritužbe se zaprimaju u pisanom obliku na sljedeće adrese:

- ERSTE ASSET MANAGEMENT d.o.o., Ivana Lučića 2a, 10 000 Zagreb

- ili na e-mail adresu: erste-am@erste-am.hr

Pritužbe se mogu podnijeti i putem obrasca koji je dostupan na internetskim stranicama društva i to na sljedećoj poveznici: <https://www.erste-am.hr/hr/ulagatelji/o-nama/prigovori-i-pritužbe> u kojem slučaju se pritužba ne potpisuje.

Druge relevantne informacije

Društvo se može smatrati odgovornim samo na temelju bilo koje izjave sadržane u ovom dokumentu koja je obmanjujuća, netočna i neusklađena s odgovarajućim dijelovima Prospekta Fonda. Fond podliježe poreznom zakonodavstvu Republike Hrvatske što može utjecati na osobnu poreznu poziciju ulagatelja. Pojediniosti Politike primitaka, uključujući opis načina izračuna i identitet osoba odgovornih za dodjelu

primitaka, dostupni su na web stranicama Društva www.erste-am.hr. Na zahtjev ulagatelja Društvo će mu dostaviti besplatan primjerak Politike primitaka na hrvatskom jeziku. Informacije o povijesnim prinosima za zadnjih 10 godina te objave mjesečnih scenarija uspješnosti dostupne su na web stranici Društva www.erste-am.hr.